



Cybinka, 07.07.2021 r.

Zn. spr.: ZGP.2217.20.2021.MM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM (OFERTOWYM) na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Nadleśnictwa Cybinka

W oparciu o zgody Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 06.04.2016r. (znak spr.: ZS.2217.56.2016), z dnia 07.04.2009r. (znak spr.: ZU-2126-25/09) oraz z dnia 21.08.2007r. (znak spr.: ZU-2126-103/07) uzyskane na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r., poz. 1426), ogłaszam przetarg nieograniczony (ofertowy) na wydzierżawienie gruntów na okres do 5 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze oraz zbiorników wodnych na cele rekreacyjne związane z uprawnieniem wędkarstwa i wypoczynku następujących nieruchomości:

| Pozycja | Obręb Leśny | Leśnictwo | Oddział Pododdz. | Użytek | Dz. ewid. | Obręb ewid. | Pow. (ha) | Cel |
|--------------|-------------|-----------|------------------------------|--------------|-----------|-----------------------|------------------|---|
| 1 | Białków | Sądów | 117 b | E-Ws | 2117 | Sądów (0009) | 2,4000 | Ekstensywna hodowla ryb oraz rekreacja i wędkarstwo |
| 2 | Rybaki | Chlebów | 1 a | Ps VI | 684/2 | Miasto Cybinka (0145) | 0,4746 | Użytkowanie rolnicze |
| 3 | Radzików | Sarnowo | 101 y | R VI | 100/16 | Maczków (0005) | 0,4079 | |
| 4 | Białków | Bargów | 319 o 319 p | R VI Ps V | 2319/10 | Sądów (0009) | 0,3207 0,2000 | |
| Razem | | | | | | | 3,8032 | |

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17.08.2021 roku o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince przy ulicy Dąbrowskiego 43 , sala nr 3, w formie przetargu nieograniczonego (ofertowego).



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



2. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „PRZETARG”, należy dostarczyć lub przesłać w terminie do dnia 17 sierpnia 2021r. do godziny 09:30 na adres: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka w Cybince 69-108 Cybinka, ul. Dąbrowskiego 43. Pisemna oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta;
 - numer telefonu kontaktowego;
 - numer rachunku bankowego oferenta;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oferowaną wysokość czynszu wyrażona w dt pszenicy;
 - sposób zapłaty ceny;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu;
 - dowód wniesienia wadium;
3. W przypadku złożenia ofert o tej samej wysokości Nadleśnictwo wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
4. Postąpienie oferowanej przez potencjalnych dzierżawców wysokość czynszu ustalono w wysokości 1,0 dt pszenicy /ha/rok, czyli 74,21 zł.
5. Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego dzierżawcę lub jego pełnomocnika wadium w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych), najpóźniej do godziny 09:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Rzepin oddz. Cybinka **37 8371 1022 5500 2479 2000 0010** z oznaczeniem numeru ewidencyjnego działki objętej przetargiem.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt.
7. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka, lub zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy.
9. Do stawek czynszu dzierżawnego na cele ekstensywna hodowla ryb dodaje się podatek VAT wg. obowiązującej stawki.
10. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia nr 21/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 03.07.2020r., w sprawie wprowadzania stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem lasów, gruntów i

innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka.

11. Wywoławcza wysokość czynszu wyrażona w dt pszenicy, przedstawiona jest w **załączniku nr 2**.
12. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden oferent przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Stawka za dzierżawę gruntu waloryzowana będzie co roku w górę w oparciu o wartość 1dt pszenicy wg średniej ceny skupu z II półrocza roku poprzedzającego rok dzierżawy, ogłaszanej przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.
14. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Cybinka pok. Nr. 1 tel. 575 658 009 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.
15. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

Z poważaniem,
Krzysztof Tomczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy zał. nr 1
2. Wywoławcza wysokość czynszu zał. nr 2
3. Dokumentacja kartograficzna (szt.4)

Ogłoszenia publikujemy:

1. <https://cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl/>
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka